

C-LAP-GPF-2024-0152

Callao, 02 de octubre de 2024

Señores

**ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA
DE TRANSPORTE DE USO PÚBLICO – OSITRAN**

Presente. –

Atención : Sr. Ricardo Quesada Ore
Gerencia de Regulación y Estudios Económicos

Asunto : Procedimiento de fijación de la Tarifa Unificada de Uso Aeroportuario para pasajeros de transferencia en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Referencia : a) Oficio N° 0236-2024-PD-OSITRAN recibido el 06.06.2024
b) Resolución de Presidencia N° 0034-2024-PD-OSITRAN de fecha 06.06.2024
c) Oficio N°00203-2024-GRE-OSITRAN recibido el 28.06.2024
d) Carta C-LAP-GALG-2024-00309 enviado el 06.09.2024
e) Oficio N° 00253-2024-GRE-OSITRAN de fecha 02.10.2024

De nuestra consideración,

Nos dirigimos a ustedes con relación al oficio a) de la referencia, mediante el cual nos remitieron la resolución de la referencia b), la cual aprueba el inicio del procedimiento de fijación tarifaria de oficio de la Tarifa Unificada de Uso Aeroportuario (TUUA) aplicable a los pasajeros de transferencia en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJC); vigente a partir del inicio de operaciones del Nuevo Terminal de Pasajeros.

Al respecto, y dentro del plazo establecido en el documento de la referencia b), prorrogado mediante el Oficio de la referencia c), con fecha 06.09.2024, remitimos nuestra propuesta tarifaria correspondiente a la TUUA aplicable a los pasajeros de transferencia mediante la carta de la referencia d); en la cual presentamos el Excel e informe “Propuesta de tarifa única de uso de aeropuerto (TUUA) para los pasajeros de transferencia INT-INT y DOM-DOM” (en adelante, el Informe).

En el informe que contiene la propuesta de TUUA aplicable a los pasajeros de transferencia, se mencionó que los Passenger Loading Bridges (PLBs) no debían ser considerados para el cálculo (ver p.14 del referido Informe), lo cual es correcto, en tanto el cobro por el uso de los PLBs no son financiados por los pasajeros.

Sin perjuicio de lo anterior, luego de realizar un nuevo análisis, advertimos que las áreas de conexión del Terminal con los PLBs (10,496 m2) y la inversión correspondiente (US\$ 33.6 MM) fueron excluidas del primer análisis, a pesar de que éstas sí forman parte del área del Terminal de Pasajeros, y constituyen una infraestructura necesaria para conectar a los pasajeros de salida desde las salas de embarque, hacia los PLBs, así como a los pasajeros de llegada que descienden del avión a través de PLBs hacia el interior del Terminal. En ese

sentido, estas áreas no deben descontarse del área total del Terminal de pasajeros (265,000 m²).

Dichas áreas, que consideramos deben ser incluidas, forman parte de la infraestructura civil del edificio y deben cumplir con la normativa de edificios como el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

Por otra parte, los PLBs, o mangas de abordaje son equipos electromecánicos, diseñados para posicionarse temporalmente en las puertas del avión y de esta manera conectar el avión con el Terminal y viceversa, para servir al abordaje o desembarque de pasajeros. Asimismo, los PLBs cuentan con una tarifa distinta a la TUUA, por lo que dicha inversión no ha sido incluida en el modelo de la TUUA de Transferencia, ni consideramos que debe serlo (ver p. 14 del referido informe).

Al respecto, adjuntamos a la presente comunicación una versión actualizada de la propuesta tarifaria, la cual incluye las inversiones y los metros cuadrados de dichas áreas que pertenecen al Terminal de pasajeros, y solicitamos a vuestro organismo que éstos sean incluidos en el cálculo de las tarifas de TUUA de Transferencia.

La inclusión de esta modificación en la propuesta tarifaria presentada a través de la carta de la referencia d), genera un impacto en los siguientes componentes:

Propuesta de tarifa única de uso de aeropuerto (TUUA) para los pasajeros de transferencia INT-INT y DOM-DOM

- **Tabla 2. Drivers de asignación de costos operativos del grupo 1 (2025-2030):** Incremento de los porcentajes de asignación de áreas.

Anterior							Actualización						
Ratio de asignación	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Ratio de asignación	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Área asignada INT-INT / área del Terminal	4.17%	4.38%	4.58%	4.60%	4.61%	4.62%	Área asignada INT-INT / área del Terminal	4.47%	4.70%	4.92%	4.94%	4.95%	4.96%
Área asignada DOM-DOM / área del Terminal	0.84%	0.83%	0.82%	0.81%	0.81%	0.81%	Área asignada DOM-DOM / área del Terminal	0.94%	0.93%	0.93%	0.92%	0.92%	0.91%

- **Tabla 8. Inversiones Terminal INT-INT:** mayor inversión en las áreas del dique swing, doméstico e internacional.

Anterior		Actualización	
Facilidad	Inversión (US\$)	Facilidad	Inversión (US\$)
Procesador	285,232,634	Procesador	285,232,634
Swing	151,168,902	Swing	162,529,618
Doméstico	77,109,747	Doméstico	88,284,070
Internacional	53,653,100	Internacional	64,701,331
Señalética	4,362,738	Señalética	4,362,738
Equipos aeroportuarios	70,855,617	Equipos aeroportuarios	70,855,617
Inversiones Terminal	642,382,738	Inversiones Terminal	675,966,008
(-) Equipos PBSS / Ascensores y Escaleras / CTE	18,197,499	(-) Equipos PBSS / Ascensores y Escaleras / CTE	18,197,499
Inversiones Terminal INT-INT	624,185,239	Ratio Terminal INT-INT (numerador)	657,768,509

- **Tabla 9. Ratio Terminal INT-INT:** mayor ratio de inversión por metro cuadrado debido a la inclusión de las inversiones de las áreas.

Anterior		Actualización	
Componentes	Resultado	Componentes	Resultado
Inver. terminal de pasajeros - Equipos PBSS - CTE - Ascensores y escaleras (US\$)	624,185,239	Inver. terminal de pasajeros - Equipos PBSS - CTE - Ascensores y escaleras (US\$)	657,768,509
Área total del terminal de pasajeros sin área de puentes de embarque (m ²)	256,654	Área total del terminal de pasajeros (m ²)	265,000
Ratio Terminal INT-INT (US\$/m²)	2,432.01	Ratio Terminal INT-INT (US\$/m²)	2,482.15

- **Tabla 10. Ratios Generales:** menor ratio por m² de otras inversiones generales relacionadas a edificios y sistemas auxiliares. Se actualiza por incluir más metros cuadrados.

Anterior		Actualización	
Disciplina	Ratio de costo de inversión (USD/m ²)	Edificios y Sistemas auxiliares	Ratio de costo de inversión (USD/m ²)
Edificios auxiliares Landside	120.19	Edificios auxiliares Landside	116.41
Sistema de obtención de agua cruda	11.80	Sistema de obtención de agua cruda	11.43
PTAR/ Planta de Tratamiento de Aguas Residuales	14.83	PTAR/ Planta de Tratamiento de Aguas Residuales	14.37
Redes y sistemas de plomería (Agua, incendio) Landside	32.16	Redes y sistemas de plomería (Agua, incendio) Landside	31.14
Redes y sistemas eléctricos Landside	53.07	Redes y sistemas eléctricos Landside	51.40
Planta de generación eléctrica	54.58	Planta de generación eléctrica	52.86
Planta de producción de agua helada	62.36	Planta de producción de agua helada	60.40
Depósito de combustible	7.45	Depósito de combustible	7.22
Ratio Generales (US\$/m²)	356.45	Ratio Generales (US\$/m²)	345.23

- **Tabla 11. Porcentaje de asignación Airside, Landside y Contingency:** se ha realizado una modificación al incluir la partida “Contingency” para inversiones transversales, tal y como fue incluida en las inversiones indirectas. Lo mencionado implica un menor ratio de asignación de inversiones para la división “Landside”.

Anterior				Actualización				
Inversión Transversal	Inversión (US\$)	Airside (US\$)	Landside (US\$)	Inversión Transversal	Inversión (US\$)	Airside (US\$)	Landside (US\$)	Contingency (US\$)
Inversión total por paquete de trabajo	1,435,795,541	349,927,657	1,085,867,884	Inversión total por paquete de trabajo	1,539,762,037	349,927,657	1,085,867,884	103,966,496
Porcentaje de asignación	100%	24%	76%	Porcentaje de asignación	100%	23%	71%	7%
MOU - Memorandum of Understanding	3,995,414.35	973,750.05	3,021,664.30	MOU - Memorandum of Understanding	3,995,414.35	908,001.33	2,817,638.07	269,774.95
DESIGN	103,159,114.14	25,141,620.82	78,017,493.32	DESIGN	103,159,114.14	23,444,029.79	72,749,662.84	6,965,421.51
EARLY WORKS	39,570,891.58	9,644,095.53	29,926,796.05	EARLY WORKS	39,570,891.58	8,992,915.16	27,906,104.51	2,671,871.91
SITE MANAGEMENT	15,514,764.84	3,781,210.59	11,733,554.25	SITE MANAGEMENT	15,514,764.84	3,525,898.92	10,941,291.23	1,047,574.69

- **Tabla 12. Cálculo del Factor de Incidencia INT-INT:** mayor incidencia debido a la inclusión de la inversión de las áreas en el Terminal de Pasajeros. Además, se incluyeron las inversiones de los sistemas Auxiliares asignados al Terminal de Pasajeros.

Para un mejor entendimiento, al importe de US\$ 657.7 MM mencionado en la Tabla 8, se le suma US\$ 91.5 MM (inversiones de edificios y sistemas auxiliares como la subestación eléctrica y la planta de tratamiento de agua que fueron asignadas al Terminal de Pasajeros mediante drivers).

Anterior

Inversión Landside (US\$)	1,085,867,884
Inversión Terminal de Pasajeros (US\$) excluyendo: - Equipos PBSS - CTE - Ascensores y escaleras	655,033,020
Factor de incidencia INT-INT	60.32%

Actualización

Inversión Landside (US\$)	1,085,867,884
Inversión Terminal de Pasajeros (US\$) excluyendo: - Equipos PBSS - CTE - Ascensores y escaleras	749,253,482
Factor de incidencia INT-INT	69.00%

- **Tabla 13. Ratios de Transversales INT-INT:** mayor ratio de inversión por metro cuadrado por el mayor nivel de incidencia INT-INT (69.00%).

Anterior

MOU Memorandum of Understanding	
Costo de inversión incidencia Landside (US\$)	3,021,664
Factor de incidencia	60.32%
Monto de inversión MOU	1,822,668
Área total terminal (m2)	256,654
Ratio US\$ / m2	7.10
Design	
Costo de inversión incidencia Landside (US\$)	78,017,493
Factor de incidencia	60.32%
Monto de inversión Design	47,060,152
Área total terminal (m2)	256,654
Ratio US\$ / m2	183.36
Early Works	
Costo de inversión incidencia Landside (US\$)	29,926,796
Factor de incidencia	60.32%
Monto de inversión Early works	18,051,843
Área total terminal (m2)	256,654
Ratio US\$ / m2	70.34
Site Management	
Costo de inversión incidencia Landside (US\$)	11,733,554
Factor de incidencia	60.32%
Monto de inversión Site Management	7,077,680
Área total terminal (m2)	256,654
Ratio US\$ / m2	27.58
Ratio Transversales INT-INT (US\$ / m2)	288.37

Actualización

MOU Memorandum of Understanding	
Costo de inversión incidencia Landside (US\$)	2,817,638
Factor de incidencia	69.00%
Monto de inversión MOU	1,944,170
Área total terminal (m2)	265,000
Ratio US\$ / m2	7.34
Design	
Costo de inversión incidencia Landside (US\$)	72,749,663
Factor de incidencia	69.00%
Monto de inversión Design	50,197,267
Área total terminal (m2)	265,000
Ratio US\$ / m2	189.42
Early Works	
Costo de inversión incidencia Landside (US\$)	27,906,105
Factor de incidencia	69.00%
Monto de inversión Early works	19,255,212
Área total terminal (m2)	265,000
Ratio US\$ / m2	72.66
Site Management	
Costo de inversión incidencia Landside (US\$)	10,941,291
Factor de incidencia	69.00%
Monto de inversión Site Management	7,549,491
Área total terminal (m2)	265,000
Ratio US\$ / m2	28.49
Ratio Transversales INT-INT (US\$ / m2)	297.91

- **Tabla 14. Ratio Áreas Exclusivas INT-INT y DOM-DOM:** mayor ratio de inversión por metro cuadrado por la inclusión de áreas.

Anterior

Ratio Terminal DOM-DOM	2,462.07
Ratio Generales	356.45
Ratio Transversales DOM-DOM	291.77
Ratio de Áreas Exclusivas DOM-DOM (US\$/m²)	3,110.29
Ratio Terminal INT-INT	2,432.01
Ratio Generales	356.45
Ratio Transversales INT-INT	288.37
Ratio de Áreas Exclusivas INT-INT (US\$/m²)	3,076.83

Actualización

Ratio Terminal DOM-DOM	2,511.26
Ratio Generales	345.23
Ratio Transversales DOM-DOM	300.98
Ratio de Áreas Exclusivas DOM-DOM (US\$/m²)	3,157.46
Ratio Terminal INT-INT	2,482.15
Ratio Generales	345.23
Ratio Transversales INT-INT	297.91
Ratio de Áreas Exclusivas INT-INT (US\$/m²)	3,125.28

- **Tabla 15. Inversiones totales de áreas exclusivas INT-INT y DOM-DOM (US\$):** mayor nivel de inversión total debido al incremento del ratio de inversión por metro cuadrado.

Anterior

Actualización

Facility	Denominación	Cantidad	Unidad	Ratio (US\$ / m2)	CD (US\$)
DOM - DOM		515		5,141	2,647,386
2100	Edificio Terminal	515	m2	3,110	1,601,799
2100	Ascensores	3	und	158,249	474,748
2100	Escaleras Mecánicas	2	und	207,429	414,857
2100	Control de Tarjeta de embarque	5	und	31,196	155,981
INT - INT		2,017		7,348	14,821,640
2100	Edificio Terminal	2,017	m2	3,077	6,205,966
2100	Ascensores	2	und	158,249	316,498
2100	Escaleras Mecánicas	2	und	207,429	414,857
2100	Control de Tarjeta de embarque	11	und	31,196	343,159
2100	Equipamiento de Seguridad	1	glb	7,541,160	7,541,160
Totales (US\$)					17,466,026

Facility	Denominación	Cantidad	Unidad	Ratio (US\$ / m2)	CD (US\$)
DOM - DOM		515		5,188	2,671,678
2100	Edificio Terminal	515	m2	3,157	1,626,092
2100	Ascensores	3	und	158,249	474,748
2100	Escaleras Mecánicas	2	und	207,429	414,857
2100	Control de Tarjeta de embarque	5	und	31,196	155,981
INT - INT		2,017		7,397	14,919,364
2100	Edificio Terminal	2,017	m2	3,125	6,303,690
2100	Ascensores	2	und	158,249	316,498
2100	Escaleras Mecánicas	2	und	207,429	414,857
2100	Control de Tarjeta de embarque	11	und	31,196	343,159
2100	Equipamiento de Seguridad	1	glb	7,541,160	7,541,160
Totales (US\$)					17,591,042

- **Tabla 17. Inversión por año de áreas exclusivas INT-INT y DOM-DOM (US\$):** Debido a que el nivel de inversión total ha variado ligeramente, la asignación de estas inversiones por año también se modifica.

Anterior

Actualización

Facility	Denominación	2024	2025	2026
DOM - DOM		2,366,373	240,985	40,028
2100	Edificio Terminal	1,431,773	145,808	24,219
2100	Ascensores	424,354	43,215	7,178
2100	Escaleras Mecánicas	370,821	37,763	6,273
2100	Control de Tarjeta de embarque	139,424	14,199	2,358
INT - INT		13,248,366	1,349,176	224,099
2100	Edificio Terminal	5,547,221	564,913	93,832
2100	Ascensores	282,903	28,810	4,785
2100	Escaleras Mecánicas	370,821	37,763	6,273
2100	Control de Tarjeta de embarque	306,733	31,237	5,188
2100	Equipamiento de Seguridad	6,740,687	686,452	114,020
Totales (US\$)		15,614,739	1,590,160	264,126

Facility	Denominación	2024	2025	2026
DOM - DOM		2,388,087	243,166	40,365
2100	Edificio Terminal	1,453,487	148,019	24,586
2100	Ascensores	424,354	43,215	7,178
2100	Escaleras Mecánicas	370,821	37,763	6,273
2100	Control de Tarjeta de embarque	139,424	14,199	2,358
INT - INT		13,335,716	1,358,071	225,576
2100	Edificio Terminal	5,634,571	573,809	95,310
2100	Ascensores	282,903	28,810	4,785
2100	Escaleras Mecánicas	370,821	37,763	6,273
2100	Control de Tarjeta de embarque	306,733	31,237	5,188
2100	Equipamiento de Seguridad	6,740,687	686,452	114,020
Totales (US\$)		15,723,804	1,601,267	265,671

- **Tabla 18. Metros cuadrados de áreas comunes delimitadas:** Se desagregan las áreas en función a los recorridos de los pasajeros.

Anterior

Tabla de metros (m2)						
Nivel	PBB	SALA EMBARQUE	CIRCULACIÓN 1	CIRCULACIÓN 2	CIRCULACIÓN 3	CIRCULACIÓN 4
P10 - Procesador	-	-	223	223	273	400
P10 - Dique Swing	-	1,999	1,612	-	-	-
P20 - Procesador	-	-	1,989	397	-	-
P20 - Dique Int	2,534	-	3,140	-	-	-
P20 - Dique Swing-Parte 1	2,242	-	2,638	-	-	-
P20 - Dique Swing-Parte 2	2,589	-	1,718	-	-	-
P30 - Procesador	-	-	4,197	395	671	-
P30 - Dique Dom	1,986	3,353	5,853	-	-	-
P30 - Dique Int	-	3,117	2,183	-	-	-
P30 - Dique Swing-Parte 1	-	2,759	4,260	1,755	-	-
P30 - Dique Swing-Parte 2	-	3,355	2,965	1,290	-	-
P40 - Dique Swing-Parte 1	-	-	4,904	-	-	-
P40 - Dique Swing-Parte 2	-	-	2,899	-	-	-

Actualización

Tabla de metros (m2)								
Nivel	ÁREAS DE CONEXIÓN DEL TERMINAL CON PLBs - TIPO 1	ÁREAS DE CONEXIÓN DEL TERMINAL CON PLBs - TIPO 2	ÁREAS DE CONEXIÓN DEL TERMINAL CON PLBs - TIPO 1 Y 2	SALA EMBARQUE	CIRCULACIÓN 1	CIRCULACIÓN 2	CIRCULACIÓN 3	CIRCULACIÓN 4
P10 - Procesador	-	-	-	-	223	223	273	400
P10 - Dique Swing	-	-	-	1.999	1.612	-	-	-
P20 - Procesador	-	-	-	-	1.989	397	-	-
P20 - Dique Int	1.866	835	-	-	3.015	-	-	-
P20 - Dique Swing-Parte 1 y 2	4.989	820	-	-	3.975	-	-	-
P30 - Procesador	-	-	-	-	4.197	395	671	-
P30 - Dique Dom	-	-	1.986	3.353	5.853	-	-	-
P30 - Dique Int	-	-	-	3.117	2.183	-	-	-
P30 - Dique Swing-Parte 1	-	-	-	2.759	4.260	1.755	-	-
P30 - Dique Swing-Parte 2	-	-	-	3.355	2.965	1.290	-	-
P40 - Dique Swing-Parte 1	-	-	-	-	4.904	-	-	-
P40 - Dique Swing-Parte 2	-	-	-	-	2.899	-	-	-

- **Tabla 19. Identificación de uso de áreas comunes por tipo de pasajero:** Se incluyen las áreas en el dique internacional, nacional y swing. Asimismo, se actualizan mediciones de metros cuadrados para las áreas “Circulación 1 - P20 - Dique Internacional” y “Circulación 1 - P20 - Dique Swing”.

Anterior

ID	Denominación	INT Llegadas	DOM Llegadas	INT Salidas	DOM Salidas	INT-INT	DOM-DOM	DOM-INT	INT-DOM	Cantidad (m2)
1	Flujo - P10 - Procesador									
	Circulación 1 - P10 - Procesador	X				X			X	223
	Circulación 2 - P10 - Procesador	X								223
	Circulación 3 - P10 - Procesador						X			273
	Circulación 4 - P10 - Procesador		X				X			400
2	Flujo - P10 - Dique Swing									
	Sala de Embarque - P10 - Dique Swing			X	X	X	X	X	X	1,999
	Circulación 1 - P10 - Dique Swing			X	X	X	X	X	X	1,612
3	Flujo - P20 - Procesador									
	Circulación 1 - P20 - Procesador	X				X		X		1,989
	Circulación 2 - P20 - Procesador						X			397
4	Flujo - P20 - Dique Internacional									
	Circulación 1 - P20 - Dique Internacional	X				X			X	3,140
5	Flujo - P20 - Dique Swing									
	Circulación 1 - P20 - Dique Swing	X				X			X	4,356
6	Flujo - P30 - Procesador									
	Circulación 1 - P30 - Procesador			X		X		X		4,197
	Circulación 2 - P30 - Procesador			X			X			395
	Circulación 3 - P30 - Procesador				X		X		X	671
7	Flujo - P30 - Dique Doméstico									
	Sala de Embarque - P30 - Dique Doméstico		X		X		X	X	X	3,353
	Circulación 1 - P30 - Dique Doméstico		X		X		X	X	X	5,853
8	Flujo - P30 - Dique Internacional									
	Sala de Embarque - P30 - Dique Internacional			X		X		X		3,117
	Circulación 1 - P30 - Dique Internacional			X		X		X		2,183
9	Flujo - P30 - Dique Swing									
	Sala de Embarque - P30 - Dique Swing		X	X	X	X	X	X	X	6,114
	Circulación 1 - P30 - Dique Swing		X		X		X	X	X	7,225
	Circulación 2 - P30 - Dique Swing			X		X		X		3,045
10	Flujo - P40 - Dique Swing									
	Circulación 1 - P40 - Dique Swing			X		X		X		7,803

Actualización

ID	Denominación	INT Llegadas	DOM Llegadas	INT Salidas	DOM Salidas	INT-INT	DOM-DOM	DOM-INT	INT-DOM	Cantidad (m2)
1	Flujo - P10 - Procesador									
	Circulación 1 - P10 - Procesador	X				X			X	223
	Circulación 2 - P10 - Procesador	X							X	223
	Circulación 3 - P10 - Procesador						X			273
	Circulación 4 - P10 - Procesador		X				X			400
2	Flujo - P10 - Dique Swing									
	Sala de Embarque - P10 - Dique Swing			X	X	X	X	X	X	1,999
	Circulación 1 - P10 - Dique Swing			X	X	X	X	X	X	1,612
3	Flujo - P20 - Procesador									
	Circulación 1 - P20 - Procesador	X				X		X	X	1,989
	Circulación 2 - P20 - Procesador						X			397
4	Flujo - P20 - Dique Internacional									
	Circulación 1 - P20 - Dique Internacional	X				X		X	X	3,015
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 - P20 - Dique Internacional		X				X		X	1,866
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 2 - P20 - Dique Internacional	X					X		X	835
5	Flujo - P20 - Dique Swing									
	Circulación 1 - P20 - Dique Swing	X				X		X	X	3,975
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 - P20 - Dique Swing		X	X	X		X	X	X	4,989
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 2 - P20 - Dique Swing	X					X		X	820
6	Flujo - P30 - Procesador									
	Circulación 1 - P30 - Procesador			X		X		X		4,197
	Circulación 2 - P30 - Procesador			X			X			395
	Circulación 3 - P30 - Procesador				X		X		X	671
7	Flujo - P30 - Dique Doméstico									
	Sala de Embarque - P30 - Dique Doméstico		X		X		X	X	X	3,353
	Circulación 1 - P30 - Dique Doméstico		X		X		X	X	X	5,853
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 y 2 - P30 - Dique Doméstico	X				X		X	X	1,986
8	Flujo - P30 - Dique Internacional									
	Sala de Embarque - P30 - Dique Internacional			X		X		X	X	3,117
	Circulación 1 - P30 - Dique Internacional			X		X		X	X	2,183
9	Flujo - P30 - Dique Swing									
	Sala de Embarque - P30 - Dique Swing		X	X	X	X	X	X	X	6,114
	Circulación 1 - P30 - Dique Swing		X		X		X	X	X	7,225
	Circulación 2 - P30 - Dique Swing			X		X		X		3,045
10	Flujo - P40 - Dique Swing									
	Circulación 1 - P40 - Dique Swing			X		X		X	X	7,803

- **Tabla 20. Ratio de Áreas Comunes INT-INT y DOM-DOM:** mayor ratio de inversión por metro cuadrado por las inversiones de las áreas.

Anterior

Ratio Terminal DOM-DOM	2,497.46
Ratio Generales	356.45
Ratio Transversales DOM-DOM	296.88
Ratio de Áreas Comunes DOM-DOM (USD/m²)	3,150.79
Ratio Terminal INT-INT	2,467.40
Ratio Generales	356.45
Ratio Transversales INT-INT	292.39
Ratio de Áreas Comunes INT-INT (USD/m²)	3,116.24

Actualización

Ratio Terminal DOM-DOM	2,545.54
Ratio Generales	345.23
Ratio Transversales DOM-DOM	305.60
Ratio de Áreas Comunes DOM-DOM (USD/m²)	3,196.36
Ratio Terminal INT-INT	2,516.42
Ratio Generales	345.23
Ratio Transversales INT-INT	301.54
Ratio de Áreas Comunes INT-INT (USD/m²)	3,163.19

- **Tabla 22. Ratios de asignación:** Se incluyen los ratios de asignación para las áreas en el dique internacional, nacional y swing. Adicionalmente, se realizó una modificación en el ratio de asignación INT-INT para “Circulación 1 - P10 - Procesador” debido a que se identificó que dicha área también es compartida por el pasajero INT-DOM.

Anterior				Actualización			
ID	Denominación	Ratios de asignación INT-INT	Ratios de asignación DOM-DOM	ID	Denominación	Ratios de asignación INT-INT	Ratios de asignación DOM-DOM
1	Flujo - P10 - Procesador			1	Flujo - P10 - Procesador		
	Circulación 1 - P10 - Procesador	36%	0%		Circulación 1 - P10 - Procesador	29%	0%
	Circulación 2 - P10 - Procesador	29%	0%		Circulación 2 - P10 - Procesador	29%	0%
	Circulación 3 - P10 - Procesador	0%	100%		Circulación 3 - P10 - Procesador	0%	100%
	Circulación 4 - P10 - Procesador	0%	10%		Circulación 4 - P10 - Procesador	0%	10%
2	Flujo - P10 - Dique Swing			2	Flujo - P10 - Dique Swing		
	Sala de Embarque - P10 - Dique Swing	13%	5%		Sala de Embarque - P10 - Dique Swing	13%	5%
	Circulación 1 - P10 - Dique Swing	13%	5%		Circulación 1 - P10 - Dique Swing	13%	5%
3	Flujo - P20 - Procesador			3	Flujo - P20 - Procesador		
	Circulación 1 - P20 - Procesador	29%	0%		Circulación 1 - P20 - Procesador	29%	0%
	Circulación 2 - P20 - Procesador	0%	36%		Circulación 2 - P20 - Procesador	0%	36%
4	Flujo - P20 - Dique Internacional			4	Flujo - P20 - Dique Internacional		
	Circulación 1 - P20 - Dique Internacional	29%	0%		Circulación 1 - P20 - Dique Internacional	29%	0%
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 - P20 - Dique Internacional				Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 - P20 - Dique Internacional	29%	0%
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 2 - P20 - Dique Internacional				Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 2 - P20 - Dique Internacional	29%	0%
5	Flujo - P20 - Dique Swing			5	Flujo - P20 - Dique Swing		
	Circulación 1 - P20 - Dique Swing	29%	0%		Circulación 1 - P20 - Dique Swing	29%	0%
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 - P20 - Dique Swing				Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 - P20 - Dique Swing	0%	4%
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 2 - P20 - Dique Swing				Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 2 - P20 - Dique Swing	29%	0%
6	Flujo - P30 - Procesador			6	Flujo - P30 - Procesador		
	Circulación 1 - P30 - Procesador	29%	0%		Circulación 1 - P30 - Procesador	29%	0%
	Circulación 2 - P30 - Procesador	0%	0%		Circulación 2 - P30 - Procesador	0%	0%
	Circulación 3 - P30 - Procesador	0%	9%		Circulación 3 - P30 - Procesador	0%	9%
7	Flujo - P30 - Dique Doméstico			7	Flujo - P30 - Dique Doméstico		
	Sala de Embarque - P30 - Dique Doméstico	0%	5%		Sala de Embarque - P30 - Dique Doméstico	0%	5%
	Circulación 1 - P30 - Dique Doméstico	0%	5%		Circulación 1 - P30 - Dique Doméstico	0%	5%
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 y 2 - P30 - Dique Doméstico				Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 y 2 - P30 - Dique Doméstico	0%	5%
8	Flujo - P30 - Dique Internacional			8	Flujo - P30 - Dique Internacional		
	Sala de Embarque - P30 - Dique Internacional	29%	0%		Sala de Embarque - P30 - Dique Internacional	29%	0%
	Circulación 1 - P30 - Dique Internacional	29%	0%		Circulación 1 - P30 - Dique Internacional	29%	0%
9	Flujo - P30 - Dique Swing			9	Flujo - P30 - Dique Swing		
	Sala de Embarque - P30 - Dique Swing	9%	3%		Sala de Embarque - P30 - Dique Swing	9%	3%
	Circulación 1 - P30 - Dique Swing	0%	5%		Circulación 1 - P30 - Dique Swing	0%	5%
	Circulación 2 - P30 - Dique Swing	29%	0%		Circulación 2 - P30 - Dique Swing	29%	0%
10	Flujo - P40 - Dique Swing			10	Flujo - P40 - Dique Swing		
	Circulación 1 - P40 - Dique Swing	29%	0%		Circulación 1 - P40 - Dique Swing	29%	0%

- **Tabla 23. Inversiones de áreas comunes INT-INT:** Se incluyen los resultados para las áreas en el dique internacional, nacional y swing.

Anterior						Actualización					
ID	Denominación	Cantidad (m2)	Ratio (US\$ / m2)	Ratios de asignación INT-INT	Inversión total INT-INT (US\$)	ID	Denominación	Cantidad (m2)	Ratio (US\$ / m2)	Ratios de asignación INT-INT	Inversión total INT-INT (US\$)
1	Flujo - P10 - Procesador				455,755	1	Flujo - P10 - Procesador				414,260
	Circulación 1 - P10 - Procesador	223	3,116	36%	251,699		Circulación 1 - P10 - Procesador	223	3,163	29%	207,130
	Circulación 2 - P10 - Procesador	223	3,116	29%	204,056		Circulación 2 - P10 - Procesador	223	3,163	29%	207,130
	Circulación 3 - P10 - Procesador	273	3,116	0%	0		Circulación 3 - P10 - Procesador	273	3,163	0%	0
	Circulación 4 - P10 - Procesador	400	3,116	0%	0		Circulación 4 - P10 - Procesador	400	3,163	0%	0
2	Flujo - P10 - Dique Swing				1,482,974	2	Flujo - P10 - Dique Swing				1,506,316
	Sala de Embarque - P10 - Dique Swing	1,999	3,116	13%	820,954		Sala de Embarque - P10 - Dique Swing	1,999	3,163	13%	833,322
	Circulación 1 - P10 - Dique Swing	1,612	3,116	13%	662,020		Circulación 1 - P10 - Dique Swing	1,612	3,163	13%	671,994
3	Flujo - P20 - Procesador				1,820,029	3	Flujo - P20 - Procesador				1,847,450
	Circulación 1 - P20 - Procesador	1,989	3,116	29%	1,820,029		Circulación 1 - P20 - Procesador	1,989	3,163	29%	1,847,450
	Circulación 2 - P20 - Procesador	397	3,116	0%	0		Circulación 2 - P20 - Procesador	397	3,163	0%	0
4	Flujo - P20 - Dique Internacional				2,873,249	4	Flujo - P20 - Dique Internacional				5,309,529
	Circulación 1 - P20 - Dique Internacional	3,140	3,116	29%	2,873,249		Circulación 1 - P20 - Dique Internacional	3,015	3,163	29%	2,900,573
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 - P20 - Dique Internacional				3,985,946		Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 - P20 - Dique Internacional	1,866	3,163	29%	1,733,399
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 2 - P20 - Dique Internacional				3,985,946		Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 2 - P20 - Dique Internacional	835	3,163	29%	775,558
5	Flujo - P20 - Dique Swing				3,985,946	5	Flujo - P20 - Dique Swing				4,453,116
	Circulación 1 - P20 - Dique Swing	4,356	3,116	29%	3,985,946		Circulación 1 - P20 - Dique Swing	3,975	3,163	29%	3,691,696
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 - P20 - Dique Swing				3,840,454		Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 - P20 - Dique Swing	4,989	3,163	0%	0
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 2 - P20 - Dique Swing				3,840,454		Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 2 - P20 - Dique Swing	820	3,163	29%	761,421
6	Flujo - P30 - Procesador				3,840,454	6	Flujo - P30 - Procesador				3,896,315
	Circulación 1 - P30 - Procesador	4,197	3,116	29%	3,840,454		Circulación 1 - P30 - Procesador	4,197	3,163	29%	3,896,315
	Circulación 2 - P30 - Procesador	395	3,116	0%	0		Circulación 2 - P30 - Procesador	395	3,163	0%	0
	Circulación 3 - P30 - Procesador	671	3,116	0%	0		Circulación 3 - P30 - Procesador	671	3,163	0%	0
7	Flujo - P30 - Dique Doméstico				0	7	Flujo - P30 - Dique Doméstico				0
	Sala de Embarque - P30 - Dique Doméstico	3,353	3,116	0%	0		Sala de Embarque - P30 - Dique Doméstico	3,353	3,163	0%	0
	Circulación 1 - P30 - Dique Doméstico	5,853	3,116	0%	0		Circulación 1 - P30 - Dique Doméstico	5,853	3,163	0%	0
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 y 2 - P30 - Dique Doméstico				4,849,751		Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 y 2 - P30 - Dique Doméstico	1,986	3,163	0%	0
8	Flujo - P30 - Dique Internacional				4,849,751	8	Flujo - P30 - Dique Internacional				4,922,818
	Sala de Embarque - P30 - Dique Internacional	3,117	3,116	29%	2,852,203		Sala de Embarque - P30 - Dique Internacional	3,117	3,163	29%	2,895,175
	Circulación 1 - P30 - Dique Internacional	2,183	3,116	29%	1,997,548		Circulación 1 - P30 - Dique Internacional	2,183	3,163	29%	2,027,644
9	Flujo - P30 - Dique Swing				4,557,197	9	Flujo - P30 - Dique Swing				4,625,857
	Sala de Embarque - P30 - Dique Swing	6,114	3,116	9%	1,770,878		Sala de Embarque - P30 - Dique Swing	6,114	3,163	9%	1,797,558
	Circulación 1 - P30 - Dique Swing	7,225	3,116	0%	0		Circulación 1 - P30 - Dique Swing	7,225	3,163	0%	0
	Circulación 2 - P30 - Dique Swing	3,045	3,116	29%	2,786,319		Circulación 2 - P30 - Dique Swing	3,045	3,163	29%	2,829,298
10	Flujo - P40 - Dique Swing				7,140,114	10	Flujo - P40 - Dique Swing				7,247,689
	Circulación 1 - P40 - Dique Swing	7,803	3,116	29%	7,140,114		Circulación 1 - P40 - Dique Swing	7,803	3,163	29%	7,247,689
Totales (US\$)					31,005,468	Totales (US\$)					34,224,351

- **Tabla 24. Inversiones de áreas comunes DOM-DOM:** Se incluyen los resultados para las áreas en el dique internacional, nacional y swing.

Anterior						Actualización					
ID	Denominación	Cantidad (m2)	Ratio (US\$ / m2)	Ratios de asignación DOM-DOM	Inversión total DOM-DOM (US\$)	ID	Denominación	Cantidad (m2)	Ratio (US\$ / m2)	Ratios de asignación DOM-DOM	Inversión total DOM-DOM (US\$)
1	Flujo - P10 - Procesador				990,852	1	Flujo - P10 - Procesador				1,005,182
	Circulación 1 - P10 - Procesador	223	3,151	0%	0		Circulación 1 - P10 - Procesador	223	3,196	0.0%	0
	Circulación 2 - P10 - Procesador	223	3,151	0%	0		Circulación 2 - P10 - Procesador	223	3,196	0.0%	0
	Circulación 3 - P10 - Procesador	273	3,151	100%	860,166		Circulación 3 - P10 - Procesador	273	3,196	100.0%	872,606
	Circulación 4 - P10 - Procesador	400	3,151	10%	130,686		Circulación 4 - P10 - Procesador	400	3,196	10.4%	132,576
2	Flujo - P10 - Dique Swing				550,050	2	Flujo - P10 - Dique Swing				558,005
	Sala de Embarque - P10 - Dique Swing	1,999	3,151	5%	304,500		Sala de Embarque - P10 - Dique Swing	1,999	3,196	4.8%	308,904
	Circulación 1 - P10 - Dique Swing	1,612	3,151	5%	245,550		Circulación 1 - P10 - Dique Swing	1,612	3,196	4.8%	249,101
3	Flujo - P20 - Procesador				453,666	3	Flujo - P20 - Procesador				460,227
	Circulación 1 - P20 - Procesador	1,989	3,151	0%	0		Circulación 1 - P20 - Procesador	1,989	3,196	0.0%	0
	Circulación 2 - P20 - Procesador	397	3,151	36%	453,666		Circulación 2 - P20 - Procesador	397	3,196	36.3%	460,227
4	Flujo - P20 - Dique Internacional				0	4	Flujo - P20 - Dique Internacional				0
	Circulación 1 - P20 - Dique Internacional	3,140	3,151	0%	0		Circulación 1 - P20 - Dique Internacional	3,015	3,196	0.0%	0
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 - P20 - Dique Internacional				0		Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 - P20 - Dique Internacional	1,866	3,196	0.0%	0
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 2 - P20 - Dique Internacional				0		Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 2 - P20 - Dique Internacional	835	3,196	0.0%	0
5	Flujo - P20 - Dique Swing				0	5	Flujo - P20 - Dique Swing				599,433
	Circulación 1 - P20 - Dique Swing	4,356	3,151	0%	0		Circulación 1 - P20 - Dique Swing	3,975	3,196	0.0%	0
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 - P20 - Dique Swing				0		Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 - P20 - Dique Swing	4,989	3,196	3.8%	599,433
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 2 - P20 - Dique Swing				0		Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 2 - P20 - Dique Swing	820	3,196	0.0%	0
6	Flujo - P30 - Procesador				185,437	6	Flujo - P30 - Procesador				188,119
	Circulación 1 - P30 - Procesador	4,197	3,151	0%	0		Circulación 1 - P30 - Procesador	4,197	3,196	0.0%	0
	Circulación 2 - P30 - Procesador	395	3,151	0%	0		Circulación 2 - P30 - Procesador	395	3,196	0.0%	0
	Circulación 3 - P30 - Procesador	671	3,151	9%	185,437		Circulación 3 - P30 - Procesador	671	3,196	8.8%	188,119
7	Flujo - P30 - Dique Doméstico				1,330,425	7	Flujo - P30 - Dique Doméstico				1,640,830
	Sala de Embarque - P30 - Dique Internac	3,353	3,151	5%	484,566		Sala de Embarque - P30 - Dique Doméstico	3,353	3,196	4.6%	491,574
	Circulación 1 - P30 - Dique Internacional	5,853	3,151	5%	845,859		Circulación 1 - P30 - Dique Doméstico	5,853	3,196	4.6%	858,093
	Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 y 2 - P30 - Dique Doméstico				0		Áreas conexión Terminal con PLBs tipo 1 y 2 - P30 - Dique Doméstico	1,966	3,196	4.6%	291,162
8	Flujo - P30 - Dique Internacional				0	8	Flujo - P30 - Dique Internacional				0
	Sala de Embarque - P30 - Dique Doméstico	3,117	3,151	0%	0		Sala de Embarque - P30 - Dique Doméstico	3,117	3,196	0.0%	0
	Circulación 1 - P30 - Dique Doméstico	2,183	3,151	0%	0		Circulación 1 - P30 - Dique Doméstico	2,183	3,196	0.0%	0
9	Flujo - P30 - Dique Swing				1,700,373	9	Flujo - P30 - Dique Swing				1,725,574
	Sala de Embarque - P30 - Dique Swing	6,114	3,151	3%	656,836		Sala de Embarque - P30 - Dique Swing	6,114	3,196	3.4%	666,336
	Circulación 1 - P30 - Dique Swing	7,225	3,151	5%	1,044,137		Circulación 1 - P30 - Dique Swing	7,225	3,196	4.6%	1,059,238
	Circulación 2 - P30 - Dique Swing	3,045	3,151	0%	0		Circulación 2 - P30 - Dique Swing	3,045	3,196	0.0%	0
10	Flujo - P40 - Dique Swing				0	10	Flujo - P40 - Dique Swing				0
	Circulación 1 - P40 - Dique Swing	7,803	3,151	0%	0		Circulación 1 - P40 - Dique Swing	7,803	3,196	0.0%	0
	Totales (US\$)				5,211,403		Totales (US\$)				6,177,371

- **Tabla 25. Inversiones de áreas comunes INT-INT y DOM-DOM por año (US\$):** Valores actualizados en función a los nuevos resultados.

Anterior					Actualización				
Tipo de Activo	Inversión	2024	2025	2026	Tipo de Activo	Inversión	2024	2025	2026
Infraestructura	25,455,094	22,753,110	2,317,111	384,873	Infraestructura	28,097,756	25,115,260	2,557,666	424,829
Equipos	5,550,374	4,961,218	505,236	83,920	Equipos	6,126,595	5,476,275	557,688	92,632
INT-INT US\$	31,005,468	27,714,328	2,822,348	468,793	INT-INT US\$	34,224,351	30,591,535	3,115,354	517,462
Infraestructura	4,278,495	3,824,345	389,460	64,690	Infraestructura	5,071,543	4,533,213	461,649	76,680
Equipos	932,908	833,882	84,920	14,105	Equipos	1,105,828	988,448	100,661	16,720
DOM-DOM US\$	5,211,403	4,658,227	474,381	78,795	DOM-DOM US\$	6,177,371	5,521,661	562,310	93,400

- **Tabla 27. Incidencia CAPEX Directo:** Actualización de la inversión del Terminal de pasajeros por la inclusión de la inversión de las áreas y de los sistemas Auxiliares asignados al Terminal de Pasajeros (anteriormente solo se consideraron los edificios auxiliares asignados al Terminal).

Anterior		Actualización	
Capex Directo (US\$)	1,539,762,037	Capex Directo (US\$)	1,539,762,037
Airside	349,927,657	Airside	349,927,657
Landside	1,085,867,884	Landside	1,085,867,884
Contingency	103,966,496	Contingency	103,966,496
Monto de inversión Terminal (US\$)	673,230,519	Monto de inversión Terminal (US\$)	767,450,981
Inversión Terminal	642,382,738	Inversión Terminal	675,966,008
Edificios Auxiliares	30,847,781	Edificios y Sistemas Auxiliares	91,484,972
Incidencia Capex Directo (US\$)	43.72%	Incidencia Capex Directo (US\$)	49.84%

- **Tabla 28. CAPEX Indirecto asignado al Terminal de Pasajeros: Actualización en función a la nueva incidencia.**

Anterior			Actualización		
N°	Concepto	Total	N°	Concepto	Total
1	Capex Indirecto Total (US\$)	246,737,596	1	Capex Indirecto Total (US\$)	246,737,596
2	Incidencia Capex Directo	43.72%	2	Incidencia Capex Directo	49.84%
3	Capex Indirecto Terminal (US\$) = (1) X (2)	107,881,137	3	Capex Indirecto Terminal (US\$) = (1) X (2)	122,979,399

- **Tabla 29. CAPEX Indirecto INT-INT y DOM-DOM: Actualización de resultados**

Anterior					Actualización				
Año	2024	2025	2026	Total	Año	2024	2025	2026	Total
Avance de Inversión	89.39%	9.10%	1.51%	100.00%	Avance de Inversión	89.39%	9.10%	1.51%	100.00%
Capex Indirecto Terminal (US\$)	96,429,867	9,820,141	1,631,130	107,881,137	Capex Indirecto Terminal (US\$)	109,925,492	11,194,496	1,859,411	122,979,399
Ratio incidencia INT-INT (% m2)	4.66%	4.66%	4.66%	4.66%	Ratio incidencia INT-INT (% m2)	4.84%	4.84%	4.84%	4.84%
Capex Indirecto INT-INT (US\$)	4,496,098	457,870	76,052	5,030,020	Capex Indirecto INT-INT (US\$)	5,324,778	542,260	90,070	5,957,107
Avance de Inversión	89.39%	9.10%	1.51%	100.00%	Avance de Inversión	89.39%	9.10%	1.51%	100.00%
Capex Indirecto Terminal (US\$)	96,429,867	9,820,141	1,631,130	107,881,137	Capex Indirecto Terminal (US\$)	109,925,492	11,194,496	1,859,411	122,979,399
Ratio incidencia DOM-DOM (% m2)	0.85%	0.85%	0.85%	0.85%	Ratio incidencia DOM-DOM (% m2)	0.92%	0.92%	0.92%	0.92%
Capex Indirecto DOM-DOM	814,935	82,991	13,785	911,710	Capex Indirecto DOM-DOM (US\$)	1,015,308	103,396	17,174	1,135,878

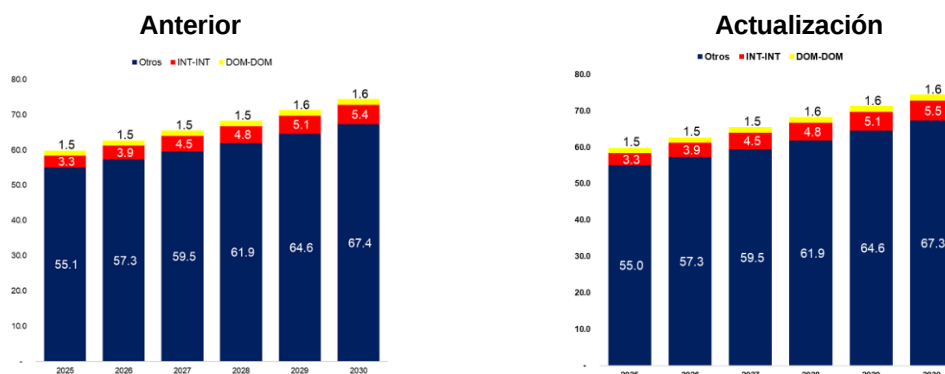
- **Tabla 30. Inversiones totales INT-INT: Actualización de resultados.**

Anterior				Actualización			
Inversiones INT-INT	2024	2025	2026	Inversiones INT-INT	2024	2025	2026
Áreas Exclusivas (US\$)	13,248,366	1,349,176	224,099	Áreas Exclusivas (US\$)	13,335,716	1,358,071	225,576
Áreas Comunes (US\$)	27,714,328	2,822,348	468,793	Áreas Comunes (US\$)	30,591,535	3,115,354	517,462
Indirectas (US\$)	4,496,098	457,870	76,052	Indirectas (US\$)	5,324,778	542,260	90,070
TOTAL (US\$)	45,458,792	4,629,393	768,944	TOTAL (US\$)	49,252,029	5,015,685	833,108

- **Tabla 31. Inversiones totales DOM-DOM: Actualización de resultados.**

Anterior				Actualización			
Inversiones DOM-DOM	2024	2025	2026	Inversiones DOM-DOM	2024	2025	2026
Áreas Exclusivas (US\$)	2,366,373	240,985	40,028	Áreas Exclusivas (US\$)	2,388,087	243,196	40,395
Áreas Comunes (US\$)	4,658,227	474,381	78,795	Áreas Comunes (US\$)	5,521,661	562,310	93,400
Indirectas (US\$)	814,935	82,991	13,785	Indirectas (US\$)	1,015,308	103,396	17,174
TOTAL (US\$)	7,839,535	798,356	132,607	TOTAL (US\$)	8,925,056	908,902	150,969

- **Tabla 35. OPEX INT-INT y DOM-DOM (2025-2030) (US\$ millones): Actualización de resultados en función a la adición de metros cuadrados.**



- **Tabla 44. Flujo de Caja INT-INT: Actualización de resultados. TUUA de transferencia INT-INT pasa de US\$ 11.62 más IGV por pasajero a US\$ 12.31.**

Anterior

Flujo de caja INT-INT - TUUA de transferencia (en miles de US\$)		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Tarifa (USD/PAX)	11.62	-	11.62	11.62	11.62	11.62	11.62	11.62
Pasajeros INT-INT	PAX	-	1,656,254	2,024,214	2,347,254	2,564,553	2,760,803	2,971,410
Ingresos brutos	Miles de US\$	-	19,239	23,514	27,266	29,790	32,070	34,516
Retribución al Estado + Aporte regulatorio	Miles de US\$	-	(9,141)	(11,172)	(12,954)	(14,154)	(15,237)	(16,399)
Ingresos netos	Miles de US\$	-	10,099	12,342	14,312	15,637	16,833	18,117
OPEX	Miles de US\$	-	(3,300)	(3,897)	(4,451)	(4,795)	(5,097)	(5,430)
Net IGV	Miles de US\$	(8,183)	2,184	3,568	4,307	4,715	5,085	5,480
Pago de IGV	Miles de US\$	-	-	-	(1,877)	(4,715)	(5,085)	(5,480)
Pago de IR	Miles de US\$	-	(901)	(1,236)	(1,587)	(1,841)	(2,073)	(2,319)
FLUJO DE CAJA OPERATIVO	Miles de US\$	(8,183)	8,081	10,776	10,704	9,000	9,664	10,368
Inversiones	Miles de US\$	(45,459)	-	-	-	-	-	-
Plan de Inversiones	Miles de US\$	-	(4,629)	(769)	-	-	-	-
Recupero Inversión	Miles de US\$	-	-	-	-	-	-	28,936
FLUJO DE CAJA ECONOMICO	Miles de US\$	(53,641)	3,452	10,007	10,704	9,000	9,664	39,304
VNP	Miles de US\$	-						

Actualización

Flujo de caja INT-INT - TUUA de transferencia (en miles de US\$)		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Tarifa (USD/PAX)	12.31	-	12.31	12.31	12.31	12.31	12.31	12.31
Pasajeros INT-INT	PAX	-	1,656,254	2,024,214	2,347,254	2,564,553	2,760,803	2,971,410
Ingresos brutos	Miles de US\$	-	20,385	24,914	28,890	31,565	33,980	36,572
Retribución al Estado + Aporte regulatorio	Miles de US\$	-	(9,685)	(11,837)	(13,726)	(14,997)	(16,144)	(17,376)
Ingresos netos	Miles de US\$	-	10,700	13,077	15,164	16,568	17,836	19,197
OPEX	Miles de US\$	-	(3,334)	(3,935)	(4,492)	(4,838)	(5,141)	(5,476)
Net IGV	Miles de US\$	(8,865)	2,316	3,803	4,594	5,029	5,422	5,844
Pago de IGV	Miles de US\$	-	-	-	(1,848)	(5,029)	(5,422)	(5,844)
Pago de IR	Miles de US\$	-	(982)	(1,344)	(1,723)	(1,997)	(2,247)	(2,512)
FLUJO DE CAJA OPERATIVO	Miles de US\$	(8,865)	8,701	11,602	11,695	9,733	10,448	11,208
Inversiones	Miles de US\$	(49,252)	-	-	-	-	-	-
Plan de Inversiones	Miles de US\$	-	(5,016)	(833)	-	-	-	-
Recupero Inversión	Miles de US\$	-	-	-	-	-	-	31,488
FLUJO DE CAJA ECONOMICO	Miles de US\$	(58,117)	3,685	10,769	11,695	9,733	10,448	42,696
VNP	Miles de US\$	-						

- **Tabla 45. Flujo de Caja DOM-DOM: Actualización de resultados.** TUUA de transferencia INT-INT pasa de US\$ 6.96 más IGV por pasajero a US\$ 7.49.

Anterior

Flujo de caja DOM-DOM - TUUA de transferencia (en miles de US\$)		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Tarifa (USD/PAX)	6.96	-	6.96	6.96	6.96	6.96	6.96	6.96
Pasajeros DOM-DOM	PAX	-	816,893	838,355	859,397	880,439	915,332	944,420
Ingresos brutos	Miles de US\$	-	5,686	5,835	5,982	6,128	6,371	6,574
Retribución al Estado + Aporte regulatorio	Miles de US\$	-	(2,701)	(2,772)	(2,842)	(2,912)	(3,027)	(3,123)
Ingresos netos	Miles de US\$	-	2,984	3,063	3,140	3,217	3,344	3,450
OPEX	Miles de US\$	-	(1,491)	(1,498)	(1,525)	(1,549)	(1,594)	(1,633)
Net IGV	Miles de US\$	(1,411)	678	824	871	894	932	963
Pago de IGV	Miles de US\$	-	-	(92)	(871)	(894)	(932)	(963)
Pago de IR	Miles de US\$	-	(248)	(252)	(262)	(276)	(297)	(314)
FLUJO DE CAJA OPERATIVO	Miles de US\$	(1,411)	1,923	2,046	1,353	1,392	1,453	1,502
Inversiones	Miles de US\$	(7,840)	-	-	-	-	-	-
Plan de Inversiones	Miles de US\$	-	(798)	(133)	-	-	-	-
Recupero Inversión	Miles de US\$	-	-	-	-	-	-	5,231
FLUJO DE CAJA ECONÓMICO	Miles de US\$	(9,251)	1,125	1,913	1,353	1,392	1,453	6,733

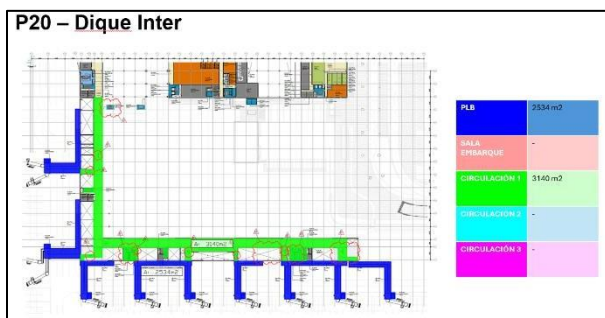
Actualización

Flujo de caja DOM-DOM - TUUA de transferencia (en miles de US\$)		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Tarifa (USD/PAX)	7.49	-	7.49	7.49	7.49	7.49	7.49	7.49
Pasajeros DOM-DOM	PAX	-	816,893	838,355	859,397	880,439	915,332	944,420
Ingresos brutos	Miles de US\$	-	6,115	6,276	6,434	6,591	6,852	7,070
Retribución al Estado + Aporte regulatorio	Miles de US\$	-	(2,905)	(2,982)	(3,057)	(3,132)	(3,256)	(3,359)
Ingresos netos	Miles de US\$	-	3,210	3,294	3,377	3,460	3,597	3,711
OPEX	Miles de US\$	-	(1,503)	(1,511)	(1,538)	(1,562)	(1,608)	(1,648)
Net IGV	Miles de US\$	(1,607)	734	899	950	976	1,016	1,050
Pago de IGV	Miles de US\$	-	-	(26)	(950)	(976)	(1,016)	(1,050)
Pago de IR	Miles de US\$	-	(284)	(287)	(299)	(314)	(338)	(357)
FLUJO DE CAJA OPERATIVO	Miles de US\$	(1,607)	2,156	2,369	1,541	1,584	1,651	1,706
Inversiones	Miles de US\$	(8,925)	-	-	-	-	-	-
Plan de Inversiones	Miles de US\$	-	(909)	(151)	-	-	-	-
Recupero Inversión	Miles de US\$	-	-	-	-	-	-	5,960
FLUJO DE CAJA ECONÓMICO	Miles de US\$	(10,532)	1,248	2,218	1,541	1,584	1,651	7,666
VNP	Miles de US\$	-						

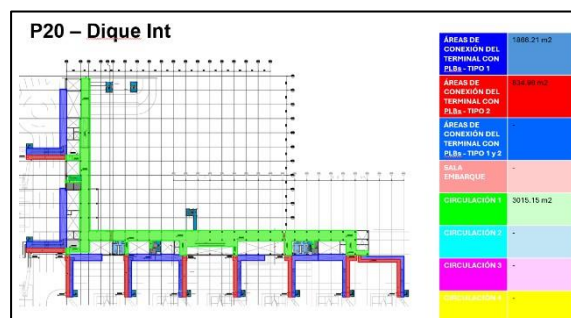
Áreas Comunes de la TUUA Transferencia INT-INT y DOM-DOM v2

- **Diapositiva 5:** Actualización de metros cuadrados y diferenciación de áreas (tipo 1 y 2) en función a los recorridos de salidas y llegadas de los pasajeros.

Anterior

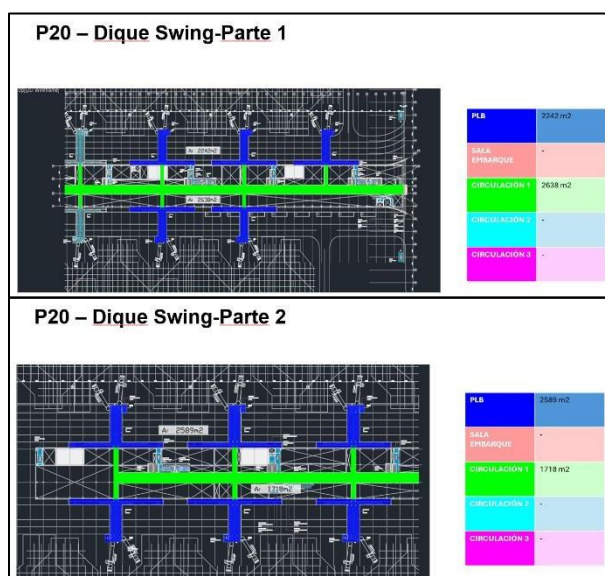


Actualización

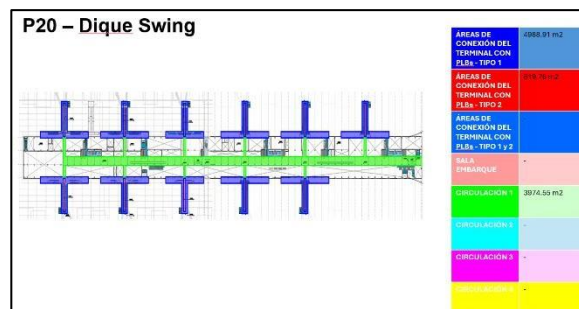


- **Diapositiva 6 y 7:** Actualización de metros cuadrados y diferenciación de áreas (tipo 1 y 2) en función a los recorridos de salidas y llegadas de los pasajeros.

Anterior



Actualización



En ese sentido, la propuesta enviada con fecha 06.09.2024, debe ser leída y analizada considerando los argumentos expuestos en la presente Carta. Ello con la finalidad de garantizar la adecuada estimación de las tarifas de transferencia.

Asimismo, se adjunta el archivo Excel “Propuesta de tarifa única de uso de aeropuerto (TUUA) para los pasajeros de transferencia INT-INT y DOM-DOM v2”, el cual contiene la versión actualizada de la propuesta tarifaria. Para facilitar su revisión, se han resaltado de amarillo las celdas modificadas. Adicionalmente, se adjunta el archivo Power Point “Áreas Comunes de la TUUA Transferencia INT-INT y DOM-DOM v2”.

Adicionalmente, aprovechamos la presente comunicación, para solicitarles llevar a cabo una reunión con el equipo de la Gerencia de Regulación y Estudios Económicos; para exponer nuestra propuesta tarifaria, incluyendo las modificaciones antes señaladas.

Finalmente, con relación al Oficio de la referencia e), mediante el cual nos solicitan explicar y/o presentar el sustento de los puntos referidos a: Demanda, Inversiones transversales, Inversiones exclusivas INT-INT y DOM-DOM , OPEX y WACC, materia de nuestra propuesta tarifaria inicial; hacemos de su conocimiento que nos encontramos recopilando y preparando la información a fin de dar respuesta a vuestros requerimientos; lo cual nos tomará un plazo mayor al inicialmente otorgado.

Por tal motivo, solicitamos al Regulador tenga a bien otorgarnos un plazo de 10 días hábiles adicionales al plazo originalmente indicado en el referido Oficio.

Sin otro particular que expresar,

Atentamente



MARIA ELENA REAÑO
Apoderada

Adj. Anexo 1- Propuesta de tarifa única de uso de aeropuerto (TUUA) para los pasajeros de transferencia INT-INT y DOM-DOM v2 (Excel) y Anexo 2- Presentación "Áreas Comunes de la TUUA Transferencia INT-INT y DOM-DOM v2".